

Wójt Gminy Sokoły

18-218 Sokoły

ul. Rynek Mickiewicza 10

RG.6220.14.2021

Sokoły, 11.02.2022 r.

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku ENERGOPROJEKT – KATOWICE S.A., UL. Jesionowa 15, 40-159 Katowice z dnia 08.11.2021 r. (data uzupełnienia brakujących dokumentów 07.12.2021 r. oraz 14.12.2021 r. – data wpływu do tutejszego urzędu) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp w miejscowości Idźki Średnie w gminie Sokoły na działkach nr 32/5, 32/7 i 57.”**

**orzeka się**

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp w miejscowości Idźki Średnie w gminie Sokoły na działkach nr 32/5, 32/7 i 57.”**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE:**

ENERGOPROJEKT – KATOWICE S.A. zwróciło się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji

fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp w miejscowości Idźki Średnie w gminie Sokoły na działkach nr 32/5, 32/7 i 57.”

Inwestor zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren inwestycji, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren inwestycji z zaznaczonym obszarem oddziaływania oraz wypis z ewidencji gruntów przedmiotowej działki i działek sąsiednich.

Urząd Gminy w Sokołach zawiadomieniem z dnia 27.12.2021 r. zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie i powiadomił o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczeniem z dnia 27.12.2021 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem Nr RG.6220.14.2021 z dnia 27.12.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku o wyrażenie opinii czy przedmiotowa inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko i czy istnieje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powołując się na § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał postanowienie Nr WOOŚ.4220.613.2021.RD z dnia 31.12.2021 w którym wyraził opinię, że w przedmiotowej sprawie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem pismem Nr NZ.7040.1.2022 z dnia 05.01.2022 r. w którym wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem Nr BI.ZZŚ.2.4360.389.2021.IK z dnia 12.01.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego

przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze, iż inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko, a zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. odpowiada przedsięwzięciom mogącym znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane, w jej ocenie posłużono się szczegółowymi uwarunkowaniami określonymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. i w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

Przeprowadzona przez organ na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. szczegółowa analiza uwarunkowań oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przedstawia się następująco:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MWp na działkach o nr ewidencyjnym 32/5, 32/7 i 57 o powierzchni całkowitej ok. 1,48 ha, wraz z konieczną infrastrukturą techniczną, w miejscowości Idźki Średnie w gminie Sokoły.*

*Planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,45 ha.*

*Inwestycja ma być zlokalizowana na trzech działkach oddzielonych od siebie drogą publiczną (dz. o nr ewid. 74), co powoduje konieczność wykonania dwóch farm, z oddzielnymi wjazdami z w/w drogi, samodzielnie ogrodzonych. Działka nr 57 posiada w części użytek budowlany, wyłączony z przedmiotowego zagospodarowania. W północnej części działek 32/5 i 57 występuje las, przez co teren również wyłączony jest z zagospodarowania. Kolejnym ograniczeniem uwzględnionym podczas rozmieszczenia elementów planowanej farmy fotowoltaicznej jest rów melioracyjny i wody powierzchniowe na dz. nr 57. Wielkość tych obszarów nie wpływa jednak na zagrożenie lub ryzyko powodziowe, występowanie wody jest sporadyczne i nie wykraczające poza granice wyznaczonego obszaru rowu melioracyjnego. Odległość do najbliższych terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi lub podtopienia wynosi ok. 7,8 km. Działka nr 32/5 posiada niewielkie krzewy i roślinność wymagającą koszenia. Pozostały teren działek, który może być wykorzystany pod inwestycję, to obszar w krajobrazie otwartym, niezabudowanym, płaskim, nie zajęty przez drzewa, szpalery drzew lub krzewy wymagające wycinki, jak również powodujące zacienienia.*

- b) Powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniem się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

*Podczas realizacji przedsięwzięcia może się pojawić skumulowane oddziaływanie z innymi realizowanymi przedsięwzięciami (przedsięwzięcia, w trakcie których realizowane mogą być również prace ziemno-budowlane) w sąsiedztwie działek inwestycyjnych w zakresie emisji do powietrza (pochodzącej głównie z transportu) oraz emisji hałasu (środki transportu poruszające się po terenie inwestycji). Będzie ono miało charakter lokalny, krótkotrwały i przemijający.*

- c) Wykorzystywanie zasobów naturalnych.

*Nie przewiduje się zużycia surowców ani materiałów na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej poza jednorazowym (na rok) myciem paneli fotowoltaicznych, kiedy to szacunkowe zużycie wody będzie wynosiło 4 m<sup>3</sup>/MWp.*

- d) Emisja i występowanie innych uciążliwości.

*Realizacja planowanej instalacji może wiązać się z krótkotrwałą i przemijającą emisją hałasu w bezpośrednim otoczeniu planowanej elektrowni. Emisja hałasu będzie mało odczuwalna i nieznacząca. Poziom hałasu na granicy najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej oddalonych o 40 metrów od instalacji fotowoltaicznej (paneli PV) nie zwiększy się i nie zostaną przekroczone zostały normy hałasu dla obszarów zabudowy mieszkaniowej.*

- d) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

*Instalacja fotowoltaiczna niezależnie od wielkości i mocy nie wiąże się z wykorzystywaniem substancji niebezpiecznych, na podstawie których można byłoby zakwalifikować przedsięwzięcie do zakładu o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie ze sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ww. ustawy Prawo ochrony środowiska. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z pracami remontowymi bądź rozbiórkowymi. W celu uniknięcia bądź zminimalizowania możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej, ewentualnej katastrofy naturalnej, budowa farmy fotowoltaicznej będzie prowadzona przez wykwalifikowanych pracowników, w tym przez osobę z certyfikatem instalatora odnawialnych źródeł energii (zgodnie z art. 136 ustawy o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015 r.) oraz kierownictwa nadzorującego prace, a także przy użyciu certyfikowanych urządzeń i sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów przechodzących regularne przeglądy techniczne.*

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

*Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują w/w obszary.*

b) Obszary wybrzeży:

*Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży.*

c) Obszary górskie lub leśne:

*Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie ani leśne.*

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

*Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.*

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

*Na rozpatrywanym terenie inwestycji nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowane obszary Natura 2000 to Bagienna Dolina Narwi (kod PLB200001) będąca obszarem specjalnej ochrony (OSO) ptaków i znajdująca się w odległości 8,4 km na wschód oraz Narwiańskie Bagna (kod PLH200002) stanowiąca specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) położona w tym samym kierunku, w odległości 10,6 km od działek inwestycyjnych. Planowana inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MWp nie wpłynie na naruszenie integralności lub zmianę stanu siedlisk wskazanych obszarów Natura 2000 (ze względu na bardzo dużą odległość). Z uwagi na praktyczny brak oddziaływań na etapie eksploatacji instalacji, jest to bezpieczne przedsięwzięcie dla funkcjonowania wszelkich form ochrony przyrody.*

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

*W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie wystąpią przekroczenia standardów jakości środowiska w stosunku do stanu istniejącego.*

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

*Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.*

h) Gęstość zaludnienia:

*W otoczeniu działek znajdują się głównie tereny rolne. Na działce 57 znajduje się zabudowa mieszkaniowa, która zostanie wyłączona z obszaru zagospodarowania instalacją PV – odległość paneli PV do zabudowy wynosić będzie ok. 40 metrów, natomiast odległość stacji transformatorowej do tej zabudowy wyniesie ok. 100 m, co jest całkowicie bezpieczną odległością. Kolejna zabudowa mieszkaniowa położona jest na wschód w odległości około 115 m. Charakter ww. zabudowy jest zagrodowy, ale nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sokoły, natomiast jako tereny faktycznie zabudowane są kwalifikowane jako tereny chronione akustyczne. Na obszarach tych muszą zostać dotrzymane normy hałasu określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109). Nie istnieją jednak żadne przesłanki ku temu, by normy hałasu miały zostać przekroczone w takiej odległości od instalacji PV.*

i) Obszary przylegające do jezior:

*Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior.*

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

*Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują kompleksy promocyjne ochrony uzdrowskiej.*

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

*Oddziaływanie ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu nie zmieniającym stanu obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.*

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

*Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Odległość planowanego przedsięwzięcia do najbliższej granicy wynosi około 75 km, zatem lokalizacja planowanej inwestycji oraz skala jej oddziaływania określona w niniejszym KIP wyklucza możliwość jej wpływu na obszary położone poza granicami RP (zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji).*

c) Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

*Montaż elektrowni fotowoltaicznych nie zmieni sposobu użytkowania przyległych terenów oraz nie będzie miał negatywnego oddziaływania na warunki wodne i gruntowe na działce oraz działkach przyległych.*

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:

*Prawdopodobieństwo i skalę oddziaływania określono w punktach opisanych wyżej.*

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

*Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi do około 30 lat. Oddziaływanie nie dotyczy.*

Analizując wszystkie w/w uwarunkowania stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania w przypadku wnioskowanej inwestycji jest znikome zaś jego zasięg będzie lokalny. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jej powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikoma, ze względu na wykonywanie prac jedynie w ciągu dnia i używanie sprzętu w dobrym stanie technicznym. Działalność nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. W pobliżu inwestycji nie występują dobra materialne mające dużą wartość historyczną i kulturową, na które mógłby oddziaływać hałas, ruch, drgania lub spaliny podczas realizacji zadania.

Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz w późniejszej eksploatacji.

Rozpatrywane są 2 warianty dla planowanej inwestycji:

- wariant „bezinwestycyjny” opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia.

W przypadku braku realizacji budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MWp, energia elektryczna potrzebna do procesów technologicznych, przemysłowych, czy bytowych (energia elektryczna w sieci elektroenergetycznej) pochodzić będzie ze spalania paliw konwencjonalnych, a więc poziom i skala pozyskiwania paliw kopalnych nie zmieni się lub wzrośnie. Jednocześnie, wariant polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji przyczyni się do powstania emisji substancji do powietrza z tytułu produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych – węglowych elektrowniach i elektrociepłowniach.

- wariant „wnioskodawcy”,

Wariant proponowany przez wnioskodawcę będzie polegał na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MWp. Eksploatacja przedmiotowej instalacji nie będzie wiązała się z poborem wody, wprowadzaniem ścieków do środowiska, czy też emisją substancji do powietrza. Wszystkie te oddziaływania będą występowały krótkotrwale jedynie na etapie realizacji instalacji fotowoltaicznej, w bardzo niewielkim stopniu oddziałując na środowisko. Z uwagi na charakter działek inwestycyjnych nr 32/5, 32/7 i 57, na których planowana jest inwestycja, nie przewiduje się uciążliwego oddziaływania na ludzi. Nie przewiduje się oddziaływania instalacji fotowoltaicznej na obszary chronione wg ustawy Prawo ochrony przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zmianami).

Wybrane przez inwestora rozwiązania techniczne dotyczące urządzeń składających się na instalację będą dobrej jakości i prezentować będą zaawansowane i nowoczesne technologie. Ponadto, teren północnej części Polski charakteryzuje się natężeniem promieniowania słonecznego na poziomie powyżej 900 kWh/m<sup>2</sup>/rok.

Po wykonaniu wszelkich analiz w niniejszym dokumencie zdecydowano się zarekomendować wariant „wnioskodawcy”. Jest rozwiązaniem korzystniejszym nie tylko w skali lokalnej ale i globalnej. Wynika to z faktu, iż wprowadzanie odnawialnych źródeł energii jest przyszłością oraz gwarantem zdrowia dla nas i przyszłych pokoleń. W przypadku posiadania terenów pod realizację OZE należy wykorzystać ich potencjał do maksimum. Czynna ochrona środowiska jest jednym z elementarnych obowiązków władz i społeczeństwa mająca na celu zapobieganie jej coraz mocniej postępującej degradacji.

Jednocześnie wobec stwierdzenia, że inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz na podstawie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku można stwierdzić, iż organy te nie mają żadnych zastrzeżeń do planowanej inwestycji, a także nie widzą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stwierdzono, iż inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. dane o niniejszej decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w publicznie dostępnym



wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Sokołach na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sokołach: <https://bip-ugsokoly.wrotapodlasia.pl/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sokołach przy ul. Rynek Mickiewicza 10 i na tablicy ogłoszeń wsi Idźki Średnie, gmina Sokoły.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**WÓJT GMINY SOKOŁY**

**dr inż. Józef Zajkowski**

**Otrzymują:**

1. ENERGOPROJEKT – KATOWICE S.A., ul. Jesionowa 15, 40-159 Katowice
2. A/a.

Wójt Gminy Sokoły  
18-218 Sokoły  
ul. Rynek Mickiewicza 10

Załącznik Nr 1 do decyzji  
Nr RG.6220.14.2021 z dnia  
11.02.2022 r.

## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO**

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 przepisów ustawy – z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej przez wnioskodawców.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na:

„Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MWp w miejscowości Idźki Średnie w gminie Sokoły na działkach nr 32/5, 32/7 i 57.”

Inwestorem jest ENERGOPROJEKT – KATOWICE S.A. ul. Jesionowa 15, 40-159  
Katowice

Dodatkowe informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia:

1. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby planowanej działalności będzie realizowane w miejscowości Idźki Średnie w obrębie gminy wiejskiej Sokoły, na terenie działek 32/5, 32/7 i 57 obręb 0010 Idźki Średnie. Działki te położone są w województwie podlaskim, powiecie wysokomazowieckim, we wschodniej części gminy Sokoły.

2. W otoczeniu działek znajdują się głównie tereny rolne. Na działce 57 znajduje się zabudowa mieszkaniowa, która zostanie wyłączona z obszaru zagospodarowania instalacją PV – odległość paneli PV do zabudowy wynosić będzie ok. 40 metrów, natomiast odległość stacji trafo do tej zabudowy wyniesie ok. 100 m, co jest całkowicie bezpieczną odległością. Kolejna zabudowa mieszkaniowa położona jest na

wschód w odległości około 115 m. Charakter ww. zabudowy jest zagrodowy, ale nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sokoły.

3. Planowana inwestycja ma być zlokalizowana na trzech działkach oddzielonych od siebie drogą publiczną (dz. o nr ewid. 74), co powoduje konieczność wykonania dwóch farm, z oddzielnymi wjazdami z w/w drogi, samodzielnie ogrodzonych. Działka nr 57 posiada w części użytek budowlany, wyłączony z przedmiotowego zagospodarowania. W północnej części działek 32/5 i 57 występuje las, przez co teren również wyłączony jest z zagospodarowania. Kolejnym ograniczeniem uwzględnionym podczas rozmieszczenia elementów planowanej farmy fotowoltaicznej jest rów melioracyjny i wody powierzchniowe na dz. nr 57. Wielkość tych obszarów nie wpływa jednak na zagrożenie lub ryzyko powodziowe, występowanie wody jest sporadyczne i nie wykraczające poza granice wyznaczonego obszaru rowu melioracyjnego. Odległość do najbliższych terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi lub podtopienia wynosi ok. 7,8 km. Działka nr 32/5 posiada niewielkie krzewy i roślinność wymagającą koszenia. Pozostały teren działek, który może być wykorzystany pod inwestycję, to obszar w krajobrazie otwartym, niezabudowanym, płaskim, nie zajęty przez drzewa, szpalery drzew lub krzewy wymagające wycinki, jak również powodujące zacienienia.

4. Zgodnie z koncepcją rozmieszczenia poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej z obłożenia modułami wyłączona zostanie przestrzeń min. 3 metrów od ogrodzenia. W ramach planowanej inwestycji przewidziano 1 stację transformatorową, w celu przekazania wytworzonej energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego. Będzie to stacja typu kontenerowego. Do stacji transformatorowej będzie zapewniony dojazd częściowo przepuszczalną drogą żwirową, szerokości min. 3,5 m.

5. Lokalizację przedsięwzięcia przewidziano na terenie płaskim, otwartym, niezabudowanym, niepowodującym zacienienia, o funkcji rolniczej, niewymagającym wycinki drzew lub krzewów. Obszar działki stanowią grunty orne następującej klasy RIVa, RIVb i PsIV.

Nieruchomość, na której planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest wykorzystywana rolniczo, a obszar oddziaływania planowanej farmy zawiera się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana.

**WÓJT GMINY SOKOŁY**

**dr inż. Józef Zajkowski**