

ZARZĄDZENIE NR 27.2022

Wójta Gminy Sokoły

z dnia 28.06.2022 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2022-2024**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 25 ust. 1, ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) zarządzam, co następuje:

1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sokoły na lata 2022-2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi z życiem z dniem podpisania.

Wójt

dr inż. Józef Zajkowski

Załącznik

do Zarządzenia Nr 27.2022

Wójta Gminy Sokoły z dnia 28.06.2022 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

NA LATA 2022 – 2024

wg. zarządzenia Wójta Gminy 27.2022 z dnia 28.06.2022 r.

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art.25 ust 2a powołanej ustawy plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany te zawierają w szczególności:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY SOKOŁY.

1. Stan gruntów ogółem w gminie wynosi - 352,8151 ha
2. W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 1,6240 ha gruntów gminnych, a użytkowanie wieczyste posiadają:

- PHU "BAJANEX" Export -Import Jerzy Bylak – 0,0750 ha
- Spółdzielnia Mleczarska "MLEKOVITA" – 0,0300 ha
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MD" Care Sp. z o.o. – 1,4500 ha
- osoba prywatna – 0,0690 ha

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU W ROZDZIELENIU NA POSZCZEGÓLNE LATA.

ROK 2022

Wójt Gminy zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w roku 2022 następujące działki :

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Sposób nabycia	Przewidywana cena [zł]
24	0,2620	Dworaki-Staški	komunalizacja	Nieodpłatnie
8	0,5130	Mojsiki	komunalizacja	Nieodpłatnie
28	0,2400	Perki- Mazowsze	komunalizacja	Nieodpłatnie

RAZEM: 0,00 zł

Wójt Gminy zamierza sprzedać następujące nieruchomości w roku 2022:

1. grunty :

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Przewidywana cena do osiągnięcia w przetargu [zł]
214/5	0,1431	Kruszewo-Głąby	117.300,00 zł
163/5	0,2030	Kowalewuszczyna	40.600,00 zł

RAZEM 157.900,00 zł

Wójt Gminy planuje w roku budżetowym 2022 uzyskanie kwoty ze sprzedaży 157.900,00 zł z tytułu:

ROK 2023

Wójt Gminy zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w roku 2023 następujące działki :

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Sposób nabycia	Przewidywana cena [zł]
50/2	0,5000	Truskolasy-Niwisko	komunalizacja	Nieodpłatnie

RAZEM: 0,00 zł

Wójt Gminy zamierza sprzedać następujące nieruchomości w roku 2023:

1. grunty :

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Przewidywana cena do osiągnięcia w przetargu [zł]
227 (część działki)	ok. 0,0650 ha	Czajki	10.000,00 zł

RAZEM:10.000,00 zł

Wójt Gminy planuje w roku budżetowym 2023 uzyskanie kwoty ze sprzedaży 10.000,00 zł z tytułu:

ROK 2024

Wójt Gminy zamierza sprzedać następujące nieruchomości w roku 2024:

1. grunty:

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Przewidywana cena do osiągnięcia w przetargu [zł]
53	0,0535 ha	Sokoły M (ul. Tykocińska)	43.800,00 zł

RAZEM: 43.800,00 Zł

2. lokale mieszkalne na rzecz najemców :

Lokalizacja	Powierzchnia mieszkalna [ha]	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Szacowana cena sprzedaży lokalu mieszkalnego
ul. Kolejowa 7	0,0060	½ z 0,0611 ha	66.000,00

RAZEM 66.000,00 zł

Wójt Gminy planuje w roku budżetowym 2024 uzyskanie kwoty ze sprzedaży 109.800,00 zł z tytułu:

Wpływy Gminy Sokoły z osiąganych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy wynoszą 1326,84 zł.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych została dokonana w 2008 r. Ze względu na fakt, iż koszty sporządzenia operatów szacunkowych są większe niż spodziewane dochody wynikające z aktualizacji opłat rocznych, kolejna aktualizacja przewidziana jest w 2023 roku.

III. PROGRAM ZAGOSPODROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sokoły na lata 2022-2024 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania

nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Wójt

dr inż. Józef Zajkowski