

Wójt Gminy Sokoły

18-218 Sokoły

ul. Rynek Mickiewicza 10

RG.6220.6.2022

Sokoły, 25.07.2022 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk z dnia 09.05.2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. STARE RACIBORY na terenie działek nr ew. 88, 89, 91, 92, 169, 170, 171/1, 172/2, obręb Stare Racibory oraz 1/3 w obrębie Pęzy, o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.”

orzeka się

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. STARE RACIBORY na terenie działek nr ew. 88, 89, 91, 92, 169, 170, 171/1, 172/2, obręb Stare Racibory oraz 1/3 w obrębie Pęzy, o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. zwróciło się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. STARE RACIBORY na terenie działek nr ew. 88, 89, 91, 92, 169, 170, 171/1, 172/2, obręb Stare Racibory oraz 1/3 w obrębie Pęzy, o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania. Inwestor zgodnie

z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren inwestycji, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren inwestycji z zaznaczonym obszarem oddziaływania oraz wypis z ewidencji gruntów przedmiotowej działki.

Urząd Gminy w Sokolach zawiadomieniem z dnia 31.05.2022 r. zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie i powiadomił o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczeniem z dnia 31.05.2022 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem Nr RG.6220.6.2022 z dnia 31.05.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku o wyrażenie opinii czy przedmiotowa inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko i czy istnieje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powołując się na § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał postanowienie Nr WOOŚ.4220.232.2022.MR z dnia 07.06.2022r. w którym wyraził opinię, że w przedmiotowej sprawie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem pismem Nr NZ.7040.30.2022 z dnia 13.06.2022 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem Nr BI.ZZŚ.2.4360.155.2022.UM z dnia 20.06.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze, iż inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko, a zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. odpowiada przedsięwzięciom mogącym znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane, w jej ocenie posłużono się szczegółowymi uwarunkowaniami określonymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) i w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Przeprowadzona przez organ na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. szczegółowa analiza uwarunkowań oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przedstawia się następująco:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej jako bezemisyjnego źródła energii w postaci jednej instalacji do 5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 5 MW.

Montaż instalacji przewidziany jest na działkach nr 88, 89, 91, 92, 169, 170, 171/1, 172 w obrębie 0042 Stare Racibory oraz na działce o nr 1/3 w obrębie 0034 Pęzy, gmina Sokoły - obszar wiejski, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- modułów fotowoltaicznych w liczbie od ok. 1000 – 13550 szt.;*
- inwerterów (falowniki);*
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych;*
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;*
- dróg wewnętrznych;*
- przyłącza elektroenergetycznego;*
- Stacji Transformatorowych;*
- magazynów energii;*
- innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.*

Całkowita powierzchnia nieruchomości inwestycyjnych wynosi ok. 4,85 ha, natomiast powierzchnia zajęta i zagospodarowana pod inwestycję wyniesie ok. 4,7 ha. Planowana farma fotowoltaiczna posadowiona będzie na glebach klasy RV oraz PsVI.

b) Powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniem się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

c) Wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Jednym z najbardziej zauważalnych elementów w zakresie oddziaływania na środowisko instalacji fotowoltaicznej jest konieczność okresowego czyszczenia. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 50 m³ w skali roku. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem. W celu oczyszczania paneli stosowana będzie czysta woda, bez użycia detergentów, która swobodnie będzie spływać do gruntu. Taka woda będzie miała parametry wody opadowej.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizuje emisję hałasu i ilość powstających odpadów na etapie budowy. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00 przy wykorzystaniu sprawnego technicznie i poddawanego regularnym przeglądom sprzętu. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony. Odpady będą segregowane i przekazywane przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie, dlatego też nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony. W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Ponadto na etapie eksploatacji instalacja nie będzie źródłem hałasu czy powstawania ścieków bytowych ani przemysłowych. Funkcjonowanie inwestycji nie wiąże się z instalowaniem i wykorzystywaniem urządzeń, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego.

d) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej. Jednakże aby zapewnić bezpieczną eksploatację farmy fotowoltaicznej oraz zminimalizować zagrożenia zaplanowane są następujące rozwiązania:

- możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii oraz automatycznego;
- włączenia systemów zabezpieczających;
- przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień do urządzeń energetycznych;
- brak dostępu na teren zakładu osób trzecich bez nadzoru.

Teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty, jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie oraz leśne.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary ochronne ujęć wód oraz zbiorników wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz nie istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia:

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od planowanej inwestycji, na działce inwestycyjnej.

i) Obszary przylegające do jezior:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska oraz obszary ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oddziaływanie ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu nie zmieniającym stanu obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji w znacznej odległości od granic państwowych oraz brakiem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, występujących poza terenem działki, na której inwestycja będzie się znajdować, stwierdza się, że nie ma możliwości występowania transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

c) Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Montaż farmy fotowoltaicznej nie zmieni sposobu użytkowania przyległych terenów oraz nie będzie miał negatywnego oddziaływania na warunki wodne i gruntowe na działce oraz działkach przyległych.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Prawdopodobieństwo i skalę oddziaływania określono w punktach opisanych wyżej.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 30 lat. Oddziaływanie nie dotyczy.

Analizując wszystkie w/w uwarunkowania stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania w przypadku wnioskowanej inwestycji jest znikome zaś jego zasięg będzie lokalny. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jej powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikoma, ze względu na wykonywanie prac jedynie w ciągu dnia i używanie sprzętu w dobrym stanie technicznym. Działalność nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. W pobliżu inwestycji nie występują dobra materialne mające dużą wartość historyczną i kulturową, na które mógłby oddziaływać hałas, ruch, drgania lub spaliny podczas realizacji zadania.

Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz w późniejszej eksploatacji.

Rozpatrywane są 3 warianty dla planowanej inwestycji:

- **wariant zerowy,**

Wariant zerowy oznacza rezygnację z przedmiotowej inwestycji i pozostawienie wszystkich elementów środowiska przyrodniczego bez zmian. Dla środowiska rozumianego w szerszym kontekście rezygnacja z inwestycji nie jest korzystna. Budowa farmy fotowoltaicznej na omawianym terenie jest rozwiązaniem korzystnym, pod względem ekologicznym i społecznym.

- **wariant inwestycyjny,**

Wariant inwestycyjny polega na budowie farmy fotowoltaicznej jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej, tj. zabudowie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą. Przedsięwzięcie zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW. Powierzchnia nieruchomości zajęta pod inwestycję wyniesie ok. 4,7 ha.

Budowa instalacji fotowoltaicznej w wariantcie proponowanym przyniesie następujące korzyści środowiskowe:

- produkcja energii odnawialnej, co pośrednio przyczynia się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery wytwarzanych w trakcie produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych źródłach energii,
- ograniczenie emisji CO₂ poprzez wytwarzanie energii bez spalania paliw kopalnych na poz. 3762 ton/rok,
- racjonalne i efektywne wykorzystanie energii słońca do produkcji energii odnawialnej.

Brak realizacji przedsięwzięcia będzie miał w dalszej perspektywie negatywne skutki dla warunków życia człowieka i środowiska, nie zostaną stworzone możliwości ekologicznego i efektywnego zagospodarowania energii słońca, a także nie zostanie ograniczona emisja dwutlenku węgla do atmosfery.

- **wariant alternatywny.**

W ramach wariantu alternatywnego na tym terenie, możliwe byłoby posadowienie jednego masztu z turbiną wiatrową, jednakże ze względów prawnych nie jest to możliwe.

Po wykonaniu wszelkich analiz w niniejszym dokumencie zdecydowano się zarekomendować wariant inwestycyjny. Budowa instalacji fotowoltaicznej przyniesie wymierne korzyści ekologiczne i ekonomiczne oraz nie spowoduje uciążliwości dla środowiska.

Jednocześnie wobec stwierdzenia, że inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz na podstawie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku można stwierdzić, iż organy te nie mają żadnych zastrzeżeń do planowanej inwestycji, a także nie widzą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stwierdzono, iż inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. dane o niniejszej decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Sokołach na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sokołach: <https://bip-ugsokoly.wrotapodlasia.pl/> oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sokołach przy ul. Rynek Mickiewicza 10 i na tablicy ogłoszeń wsi Roszki Ziemaki, gmina Sokoły.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

WÓJT
dr inż. Józef Zajkowski

Otrzymują:

1. PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk;
2. A/a.

Wójt Gminy Sokoły
18-218 Sokoły
ul. Rynek Mickiewicza 10

Załącznik Nr 1 do decyzji
Nr RG.6220.6.2022
z dnia 25.07.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 przepisów ustawy – z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej przez wnioskodawców.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na:

„Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. STARE RACIBORY na terenie działek nr ew. 88, 89, 91, 92, 169, 170, 171/1, 172/2, obręb Stare Racibory oraz 1/3 w obrębie Pęzy, o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.”

Inwestorem jest PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk.

Dodatkowe informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia:

1. Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w województwie podlaskim, powiecie wysokomazowieckim, gminie Sokoły, obręb Stare Racibory, na działkach o nr ewid. 88, 89, 91, 92, 169, 170, 171/1, 172 oraz obręb Pęzy na terenie działki nr 1/3. Całkowita powierzchnia nieruchomości inwestycyjnych wynosi ok. 4,85 ha, natomiast powierzchnia zajęta i zagospodarowana pod inwestycję wyniesie ok. 4,7 ha. Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 30 lat.
2. Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej.
3. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania i zainstalowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:
 - panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych (modułów) uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, planowane jest zastosowanie modułów o mocy w przedziale 400-900 Wp z tym, że całkowita moc wyniesie maksymalnie 5 MW;
 - konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych

paneli fotowoltaicznych), wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie 5 m;

- inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;
 - stacje transformatorowe (przewiduje się zainstalowanie od 2 do 5 transformatorów, o mocy w zakresie od 400 kVA do 6300 kVA) planowane są w formie prefabrykatu typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielnic niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielnic średniego napięcia;
 - odpowiednia ilość okablowania – przewiduje się okablowanie po stronie stałoprądowej (okablowanie DC) oraz zmiennoprądowej nN, przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe;
 - magazyn energii zrealizowany będzie w formie kontenerowego modularnego zasobnika, przewiduje się, że moc magazynu wyniesie ok. 3MW, a pojemność ok. 1,5 MWh;
 - ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki o wysokości 2 m, przewiduje się także zastosowanie typowych słupków ogrodzeniowych narożnych i przelotowych rozmieszczonych co ok. 2,5 m, posadowionych 0,6 m poniżej poziomu gruntu, dodatkowo w ogrodzeniu przewiduje się wykonanie bramy dwuskrzydłowej;
 - oświetlenie – zasadniczo nie przewiduje się oświetlenia terenu farmy, pojedyncze oświetlenie może być zastosowane przy stacji transformatorowej i używane będzie jedynie w przypadku prowadzenia prac serwisowych;
 - monitoring – dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego CCTV,
 - ochrona odgromowa – ze względu na powierzchnię elektrowni i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu projektuje się instalacje odgromową w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektrowni przez skutkami wyładowań atmosferycznych;
 - dojazd o szerokości do 5 metrów;
 - place manewrowe przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.
4. Ilość zainstalowanych paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym. Ewentualne podwyższenie sumarycznej mocy instalowanej czy liczby paneli jest związane z postępem technologicznym i optymalizacją ekonomiczną. Osiągnięcie wyższej mocy za ok. 1,5 – 2 lat może być możliwe przy zastosowaniu mniejszej liczby paneli o większej mocy z tej samej jednostki powierzchni.
 5. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 5 MW.
 6. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

WÓJT
dr inż. Józef Zajkowski