

ZARZĄDZENIE NR 37.2022
WÓJTA GMINY SOKOŁY

z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w rokowaniach dla nieruchomości gruntowej, położonej w Sokolach, stanowiącej własność Gminy Sokoły, na dzierżawę której drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 39, ust. 2 i art. 67 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846),

Wójt Gminy Sokoły zarządza, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem drugiego pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 1,7875 ha, ogrodzonej, przystosowanej do handlu zwierzętami, będącej własnością Gminy Sokoły, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 45/1 o pow. 1,8100 ha, położonej w obrębie wsi Sokoły M, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00029320/7 wynikiem negatywnym, obniża się do 40% cenę wywoławczą, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na ww. nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Józef Zajkowski

Uzasadnienie

W wyniku ogłoszonego na dzień na dzień 14.07.2022 r. drugiego pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 1,7875 ha, ogrodzonej, przystosowanej do handlu zwierzętami, będącej własnością Gminy Sokoły, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 45/1 o pow. 1,8100 ha, położonej w obrębie wsi Sokoły M, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00029320/7 nie udało się wyłonić dzierżawcy, a zatem przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym.

W świetle zapisu art. 39 ust. 2 i 67 ust. 2, pkt. 4 jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w *rokowaniach* z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

W niniejszym zarządzeniu cenę wywoławczą na dzierżawę części powyższej nieruchomości w *rokowaniach* obniżono do 40 %, co powinno pozwolić na pozytywne zakończenie tego przetargu.