

**UCHWAŁA NR XXXVII/249/2023
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 6 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) Rada Gminy Sokoły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Sokoły do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sokoły udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Sokoły.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grabowski

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/249/2023
Rady Gminy Sokoły
z dnia 6 marca 2023 r.

W N I O S E K

Sokoły, dnia 6 marca 2023 r.

Wójt Gminy Sokoły
NIP Gminy: 7221519193
REGON Gminy: 450670226

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sokoły udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sokoły związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 317 104,71 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemnaście tysięcy sto cztery złote 71/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 317 104,71 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemnaście tysięcy sto cztery złote 71/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 90 8766 0005 0000 0824 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Sokoły. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 171 047,12 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 317 104,71 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr XXXVII/249/2023 Rady Gminy Sokoły z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia

udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Sokoły zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33 m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta. Przedmiotowy wniosek Wójta Gminy Sokoły stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.