

**Zarządzenie Nr 71.2023**  
**Wójta Gminy Sokoły**  
**z dnia 7 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sokoły.

1.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów: (numer działki, powierzchnia, obręb) oraz nr księgi wieczystej	Działka nr 38/14 o pow. 0,3194 ha położona w obrębie wsi Jeńki, księga wieczysta nr LM1W/00033300/2. Działka nr 38/17 o pow. 0,0356 ha, położona w obrębie wsi Jeńki, księga wieczysta nr LM1W/00026341/9.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanym po byłym Ośrodku Zdrowia w Jeńkach. Budynek piętrowy, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 146 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	Rodzaj i sposób zagospodarowania	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na okres 99 lat w trybie przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności budynku po byłym Ośrodku Zdrowia w Jeńkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczo-leczniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin rozpoczęcia prowadzenia działalności opiekuńczo-leczniczej nie dłuższy niż 5 lat od dnia zawarcia umowy oddającej nieruchomość w użytkowanie wieczyste.
6.	Cena nieruchomości w zł	Cena nieruchomości: 230.000,00 zł, tym: grunt: 75.000,00 zł., budynek: 155.000,00 zł.

		Wyodrębnienie ceny nieruchomości gruntowej oraz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu następuje z zachowaniem proporcji cen z ceny wywoławczej.
7.	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty rocznej za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i termin jej wnoszenia	25% ceny nieruchomości (gruntu) osiągniętej w przetargu, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste plus 23% podatku VAT. Sprzedaż budynku zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
8.	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i termin ich wnoszenia	3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu, płatne do 31 marca każdego roku plus 23% podatku VAT.
9.	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

§ 2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sokoły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**

***dr inż. Józef Zajkowski***