

**Projekt**

z dnia 17 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Sokoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 pkt 1, § 5 pkt 1 i § 9 ust. 1 i ust. 3 uchwały nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4486), Rada Gminy Sokoły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sokoły, położonych w obrębie ewidencyjnym Roszki-Chrzczoney, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LM1W/00021758/0, sklasyfikowanych jako drogi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 100/3 o pow. 0,0176 ha,
- 100/4 o pow. 0,0250 ha,
- 100/5 o pow. 0,0077 ha,

celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Gosk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zbywane nieruchomości ze względu na nieregularny kształt oraz małą powierzchnię nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, zatem zasadnym jest wybór formy bezprzetargowej.

W związku z § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zachodzi konieczność zasięgnięcia opinii Rady Gminy Sokoły w tej sprawie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.