

Sokoły, 10.03.2021 r.

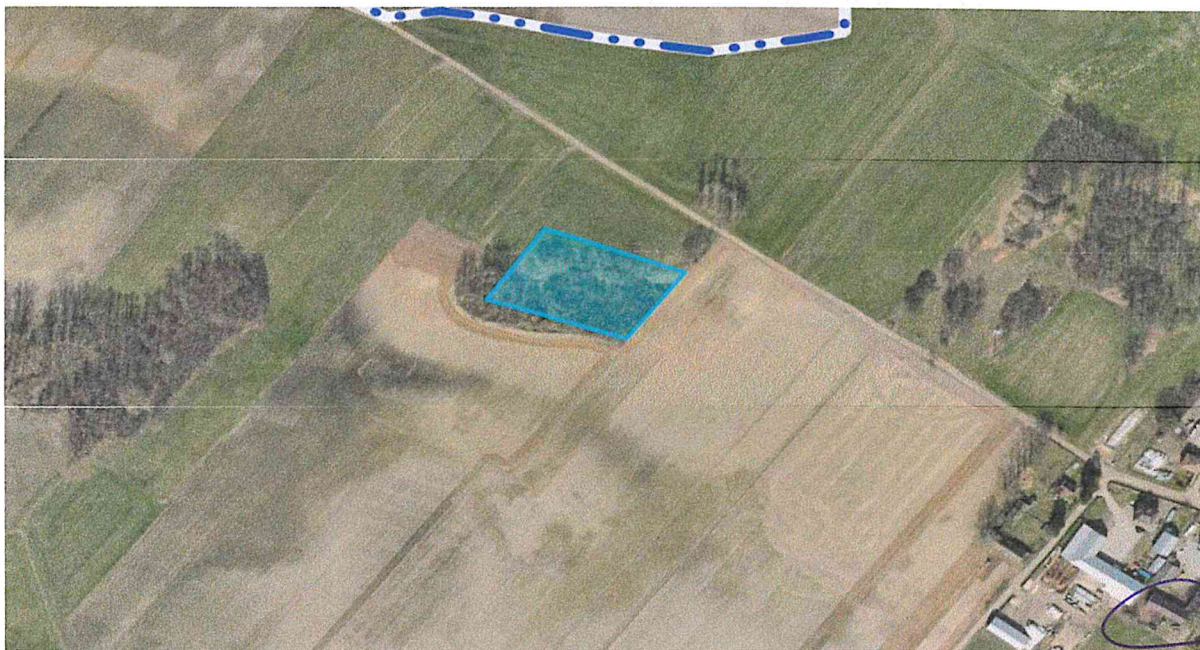
GK.6840.6.2020  
GK.6840.7.2020  
GK.6840.8.2020

## Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Sokoły

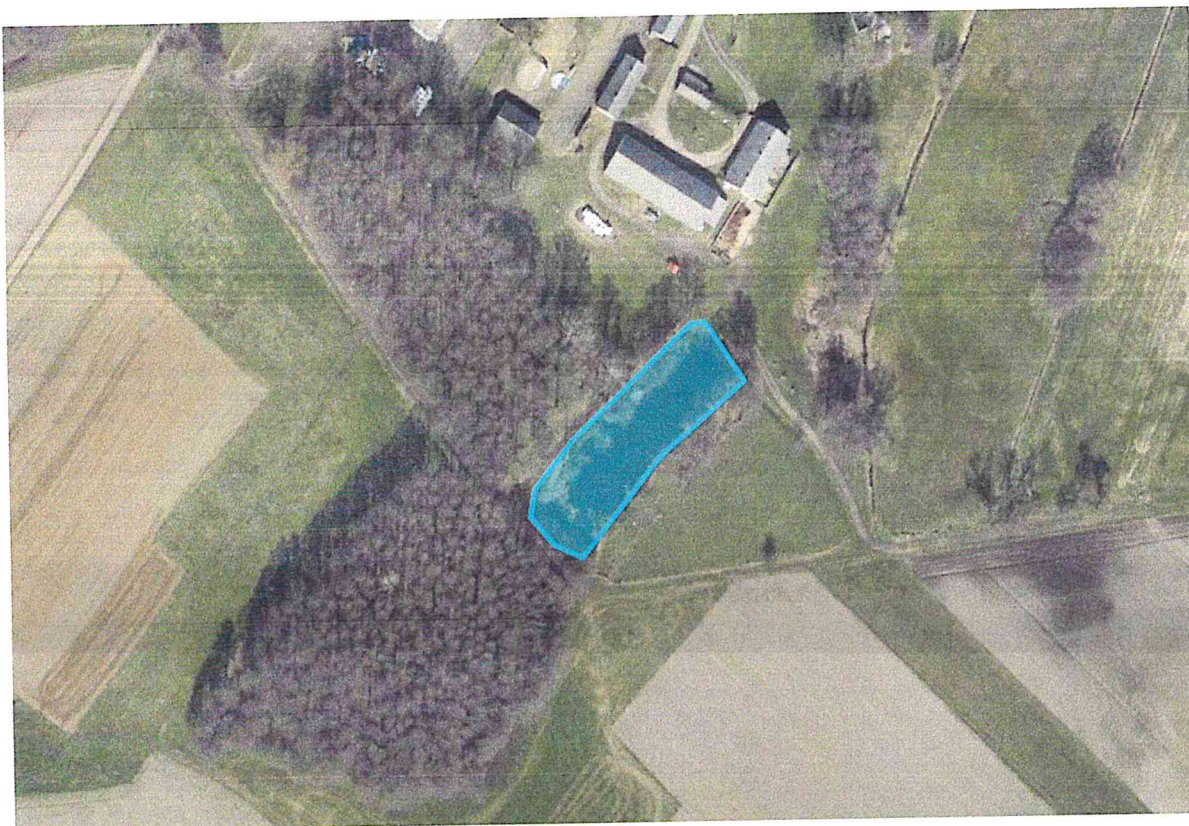
Wójt Gminy Sokoły ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż trzech niżej opisanych nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Sokoły:

- Działka o numerze ewidencyjnym: 17; obręb: Bujny**
    - Oznaczenie w księdze wieczystej:** KW LM1W/21710/2 Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem.
    - Powierzchnia działki:** 0,5400 ha.
    - Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Bujny, w gminie Sokoły, niezabudowana i niezagospodarowana, sklasyfikowana jako nieużytki, z możliwością dojazdu drogą gruntową - odległość od drogi utwardzonej wynosi ok. 150 m, o korzystnym kształcie – zbliżonym do równoległoboku, nieogrodzona, nieużytkowana.
    - Przeznaczenie:** Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działka położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
    - Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.
    - Cena wywoławcza:** 23.281,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych), sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)
    - Wadium w zł:** 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
    - Minimalne postąpienie w zł:** 240,00 zł.
- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12.04.2021 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Sokoły, ul. Rynek Mickiewicza 10 w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).
- Widok nieruchomości i najbliższego otoczenia:**



2. **Działka o numerze ewidencyjnym: 18; obręb: Perki Franki**
- **Oznaczenie w księdze wieczystej:** KW LM1W/00021750/4 Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem.
  - **Powierzchnia działki:** 0,1860 ha.
  - **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Perki-Franki, w gminie Sokoły, niezabudowana i niezagospodarowana, sklasyfikowana jako nieużytki, z możliwością dojazdu drogą gruntową - odległość od drogi utwardzonej wynosi ok. 200 m, o korzystnym kształcie – zbliżonym do prostokąta o zakrzywionych liniach dłuższych boków, nieogrodzona, nieużytkowana.
  - **Przeznaczenie:** Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działka położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  - **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.
  - **Cena wywoławcza:** 7.033,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzydzieści trzy złote), sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
  - **Wadium w zł:** 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
  - **Minimalne postąpienie w zł:** 80,00 zł.  
Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12.04.2021 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Sokoły, ul. Rynek Mickiewicza 10 w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).
  - **Widok nieruchomości i najbliższego otoczenia:**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several vertical strokes.

3. **Działka o numerze ewidencyjnym: 45; obręb: Perki Franki.**

- **Oznaczenie w księdze wieczystej:** KW LM1W/00021750/4 Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem.
  - **Powierzchnia działki:** 0,2380 ha.
  - **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Perki-Franki, w gminie Sokoły, niezabudowana i niezagospodarowana, sklasyfikowana jako lasy, nieużytki, pastwiska trwałe), z możliwością dojazdu drogą gruntową - odległość od drogi utwardzonej wynosi ok. 600 m.
  - **Przeznaczenie:** Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań działka położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo jako obszary leśne.
  - **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.
  - **Cena wywoławcza:** 7.447,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych), sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
  - **Wadium w zł:** 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych)
  - **Minimalne postąpienie w zł:** 80,00 zł.
- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12.04.2021 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Sokoły, ul. Rynek Mickiewicza 10 w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).
- **Widok nieruchomości i najbliższego otoczenia:**



**INFORMACJA DODATKOWE:**

- Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **07.04.2021r.** do godz. 24:00 na konto Urzędu Gminy w Sokołach: Bank Spółdzielczy

w Sokołach nr 77876600050000082420000050. W tytule należy podać numer działki której dotyczy wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, które uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego Organizatora przetargu, tj. najpóźniej do dnia 07.04.2021 r. do godz. 24:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zapłata pozostałej części należności za zakup działki winna być dokonana nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy.

- Osobom, które nie wygrały przetarg wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięcia przetargu na wskazany przez nich na piśmie nr rachunku bankowego.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, Wójt Gminy Sokoły może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości (w terenie) oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmie nieruchomości w stanie istniejącym.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sokołach, ul. Rynek Mickiewicza 10, pokój numer 20, tel. (86) 476-30-10 wew. 325 oraz na stronie internetowej [bip-ugsokoly.wrotapodlasia.pl](http://bip-ugsokoly.wrotapodlasia.pl).

**Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sokoły z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sokołach ul. Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoły, tel.: (86) 4763 010, adres e-mail: [sekretariat@sokoly.pl](mailto:sekretariat@sokoly.pl)
2. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem udostępnionych danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e mail: [inspektor@ochronadanych.hub.pl](mailto:inspektor@ochronadanych.hub.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w powyższym celu jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
5. Pani/Pana dane osobowe, w ściśle określonych sytuacjach, na podstawie przepisów prawa i z zachowaniem wysokich standardów bezpieczeństwa, mogą zostać udostępniane osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność bankową, operatorowi pocztowemu lub kurierowi oraz podmiotom realizującym archiwizację, obsługę informatyczną i teleinformatyczną. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
6. Dane będą przechowywane nie dłużej, niż to wynika z przepisów o archiwizacji,
7. Posiada Pani/Pan:



- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych w zakresie, który nie wpływa na rozstrzygnięcie niniejszego przetargu;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

WOJ  
dr inż. Grzegorz Kowski

