

**UCHWAŁA NR XXI/145/2021
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Porośl-Kije z zasobu nieruchomości Gminy Sokoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 4 ust. 1 pkt. 1, § 5 pkt. 1, 2 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4486) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Sokoły pozytywnie opiniuje wniosek Wójta Gminy w sprawie zbycia nieruchomości o powierzchni 0,4820 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Porośl-Kije, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 38, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą KW LM1W/00021756/6, stanowiącej własność Gminy Sokoły.

§ 2. Odstępuje się od zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedaż będzie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w celu realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rozdzielni sieciowej 110kV w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej PKP i połączeniem sieci PGE Dystrybucja S.A. z obiektami PKP Energetyka S.A.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grabowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

W związku z zainteresowaniem przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie nabyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokoły, tj. działki nr 38, położonej w obrębie wsi Porośl-Kije o pow. 0,4820 ha, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe, na cele realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rozdzielni sieciowej 110 kV w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej PKP i połączeniem sieci PGE Dystrybucja S.A. z obiektami PKP Energetyka S.A. wszczęto postępowanie w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Nieruchomość jest zbędna dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Sokoły. Poza tym nie jest wykorzystywana do jej wykonywania zadań własnych. Wobec tego zasadne jest zbycie niniejszej nieruchomości, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane przez Gminę Sokoły, w trybie bezprzetargowym.

Ponadto zgodnie z § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. Rady Gminy Sokoły w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zachodzi również konieczność zasięgnięcia opinii Rady Gminy Sokoły w sprawie zbycia niniejszej nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o podjęcie stosownej uchwały.