

RG.6840.2.2020

OGŁOSZENIE

Gmina Sokoly – ul. Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoly – ogłasza, że w dniu 21.10.2021 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 5 odbędzie się **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nieogrodzonej, użytkowanej rolniczo, będącej własnością Gminy Sokoly, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 7/1 o pow. 0,1163 ha, położonej w obrębie wsi Kowalewsczyzna, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00021770/0.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sokoly została wydzielona działka nr 7/1 o pow. 0,1163 ha z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 11.10.2021 r. w biurze podawczym tut. Urzędu. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- serie i numery dowodów osobistych;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Dokumenty należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg ograniczony – działka ewidencyjna nr 7/1, obręb Kowalewsczyzna”. Brak zgłoszenia w wyznaczonym terminie uniemożliwi udział w przetargu.

Cena wywoławcza działki numer 7/1 wynosi **18 500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Wadium w kwocie **1 850,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Sokolach: **Bank Spółdzielczy w Sokolach nr 77876600050000082420000050**, w terminie do 17.10.2021 r. do godz. 23:59.

Wartość minimalnego postąpienia: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego Organizatora przetargu tj. najpóźniej do dnia 17.10.2021 r. do godz. 23:59.

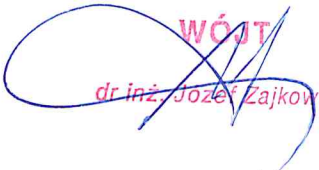
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. Uczestnikiem przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Kowalewszczyzna numerami: **8/9, 10/9, 10/14**.

Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym miejscu i terminie i niewpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu przed zawarciem aktu notarialnego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Sokołach nie później niż do dnia 13.10.2021 r .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sokołach: pokój numer 20, tel. (86) 476-30-10 wew. 320 oraz na stronie internetowej bip-ugsokoly.wrotapodlasia.pl.


WÓJT
dr inż. Józef Zajkowski