

**UCHWAŁA NR XV/97/2020  
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 23 czerwca 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Sokóły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i poz. 695) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 05.05.2020 r. (data wpływu do Urzędu Gminy – 06.06.2020 r.) na działalność Wójta Gminy Sokóły.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Grabowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 227 w zw. z art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego podstawą skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Natomiast zgodnie z art. 229 pkt 3 Kpa, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta Gminy Sokoły.

Do Rady Gminy Sokoły wpłynęła skarga z dnia 05.05.2020 r. (data wpływu do Urzędu Gminy – 06.06.2020 r.) na działalność Wójta Gminy Sokoły. W skardze zarzuca się Wójtowi Gminy niedopełnienie obowiązków polegających na podłączeniu do sieci kanalizacyjnej budynku socjalnego przy ul. Nowy Świat 1. Skarżąca podnosi w piśmie, że podłączenie kanalizacji nie leży w kwestii najemcy a właściciela lokalu.

Wypełniając dyspozycję art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 19 maja 2020 r. dokonała analizy przedmiotowej skargi, zapoznała się z opinią radcy prawnego na ten temat oraz wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy i Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Sokoły i uznała zarzuty podniesione w skardze za bezzasadne.

W wyniku analizy skargi ustalono, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/188/2018 Rady Gminy Sokoły z dnia 21 sierpnia 2018 r. lokal położony przy ul. Nowy Świat 1 w Sokołach jest lokalem socjalnym. Według ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611) wymagania techniczne jakie musi spełnić lokal socjalny wynikają wprost z jego definicji. Zgodnie z ustawą lokal socjalny to lokal:

- nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny;
- którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>.

Lokal socjalny może być lokalem o obniżonym standardzie. Powyższe wynika z preferencyjnej stawki czynszu, który nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Lokal położony przy ul. Nowy Świat 1 spełnia wymagania stawiane dla lokalu socjalnego. Jest lokalem o obniżonym standardzie nie posiada łazienki, dlatego też nie jest przyłączony do sieci kanalizacyjnej. Każdy z wynajmujących lokatorów ma zapewniony wychodek. Czynsz lokalu jest adekwatny do standardów jakie spełnia ten lokal. Skarżąca przed podpisaniem umowy najmu obejrzała lokal oraz została poinformowana o jego standardzie, jak i o niedogodnościach, które będą związane z najmem w/w mieszkania.

Zgodnie z art. 6a ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611) wynika iż "Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami". Z powyższego wynika że Gmina Sokoły nie ma obowiązku wykonać przyłącza kanalizacyjnego do lokalu Skarżącej, ponieważ budynek nie posiada instalacji kanalizacyjnej, którą wg przepisów Gmina musiałaby utrzymać w sprawnym działaniu. Również z umowy najmu zawartej ze skarżącą nie wynika zobowiązanie właściciela do wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

Rada Gminy Sokoły po rozpatrzeniu skargi i zapoznaniu się z wynikami badania skargi przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że przeprowadzone w trybie skargowym postępowanie wyjaśniające nie potwierdziło zasadności zarzutów sformułowanych przez Skarżącą.

Wobec powyższego należy uznać przedmiotową skargę za bezzasadną.