

**UCHWAŁA NR XVIII/116/2020  
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i § 8 uchwały nr XXIII Rady Gminy z dnia 03 grudnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z art. 285 i 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Sokoły wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomościach będących własnością Gminy Sokoły:

- 1) Nr 45/1 obręb Sokoły M objętej księgą wieczystą nr LM1W/00029320/7;
- 2) Nr 45/2 obręb Sokoły M objętej księgą wieczystą nr LM1W/00022511/4

na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Białystok oraz jej następców prawnych.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanych w § 1, w następujący sposób:

- a) prawo do swobodnego dostępu do nieruchomości w celu posadowienia i znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- b) korzystanie z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

**§ 3. 1.** Z tytułu ustanowienia służebności Gminie Sokoły przysługuje jednorazowe wynagrodzenie.

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz notarialne pokrywa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Białystok.

**§ 4.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Grabowski**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Sokoły, tj. działki nr 45/1 i 45/2, obręb Sokoły M (plac targowy w Sokołach), odpłatną służebnością przesyłu polegającą na umieszczeniu na niniejszych działkach urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzenia i instalacji elektroenergetycznych. Umieszczenie urządzeń elektrycznych wynika z planowanej przez Gminę Sokoły inwestycji polegającej na budowie hali targowo-wystawowej w Sokołach przy ul. Tykocińskiej. Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Koszty ustanowienia służebności przesyłu, tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie Inwestor czyli PGE Dystrybucja S.A.