

**UCHWAŁA NR XVIII/117/2020
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie opinii dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 4 ust. 1 pkt 3, § 9 ust 1, ust 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sokoły, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoły M, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/37 o pow. 0,0063 ha na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie ewidencyjnym Sokoły M, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 68/1 o pow. 0,0032 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grabowski

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości położonej przy ul. Parkowej 6 dotyczącym sprzedaży części działki z przeznaczeniem na przejście dla pieszych oraz wnioskiem mieszkańców ul. Parkowej, Targowej i Szkolnej, którzy zwrócili się z prośbą o uregulowanie kwestii przejścia pieszego łączącego ul. Krótką z Parkową, nadmienając, że przejście jest użytkowane przez mieszkańców ww. ulic od zawsze, Wójt Gminy Sokoły wszczął w tej sprawie postępowanie. W pierwszej kolejności geodeta dokonał pomiaru geodezyjnego, następnie podzielił działkę nr 68, stanowiącą własność osoby fizycznej, wydzielając z niej działkę nr 68/1, przeznaczoną na przejście dla pieszych. Kolejnym krokiem był podział działki nr 66/13, stanowiącej własność Gminy Sokoły, w wyniku czego powstała działka nr 66/37, przeznaczona do zamiany.

Przejście piesze umożliwia, szczególnie osobom starszym dotarcie w krótszym czasie do centrum (m. in. do sklepów, urzędów, kościoła, apteki itd.). W związku z tym, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 68/1 faktycznie jest użytkowana jako przejście dla pieszych, w celu uregulowania stanu prawnego wskazane jest jej nabycie w drodze zamiany niniejszych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 1 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony Wójt Gminy Sokoły został upoważniony do przeprowadzania transakcji w zakresie nabycia nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy Sokoły, na cele publiczne oraz w celu realizacji zadań własnych gminy po uprzednim zasięgnięciu opinii Rady Gminy Sokoły.