

Miejscowość, dnia

.....

/imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....

/lub nazwa osoby prawnej/

.....

.....

/adres do korespondencji/

Wójt Gminy Sokoły

ul. Rynek Mickiewicza 10

18-218 Sokoły

Proszę o dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i nr o powierzchni ha, położonej w obrębie wsi na podstawie:

1) art. 93 ust. 1: zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. *

2) art. 93 ust. 2a: wydzielenie działki gruntu przeznaczonego na cele rolne lub leśne o pow. mniejszej niż 0,3000 ha na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami. *

3) art. 94 ust. 1, pkt. 1: jako nie sprzeczny z przepisami odrębnymi. *

- art. 94 ust. 1, pkt. 2: jako zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. *

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) art. 95 pkt. 1: zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków. *

2) art. 95 pkt. 2: wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze. *

- art. 95 pkt. 3: wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa. *

- art. 95 pkt. 4: realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów. *

- art. 95 pkt. 5: realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych. *

- art. 95 pkt. 6: wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją lokalizacji drogi publicznej. *

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) w celu

.....
.....

.....
.....

Projektowane do wydzielenia działki gruntu będą miały następujący dostęp do drogi publicznej (określić sposób dostępu do drogi publicznej):

.....
.....
.....

.....

/podpis wnioskodawcy/

W załączeniu:

1. Tytuł prawny do nieruchomości
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej.
3. Decyzje o warunkach zabudowy w przypadku podziału o którym mowa w art. 94 ust. 1, pkt. 2.
4. Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95.
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Wykaz zmian danych gruntowych
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze
9. nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
10. Mapa z projektem podziału.

* niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) - zwane dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sokoły z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sokołach ul. Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoły, tel.: (86) 4763 010, adres e-mail: sekretariat@sokoly.pl
- 2) W Urzędzie Gminy w Sokołach został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym kontakt odbywa się za pomocą adresu e-mail: inspektor@ochronadanych.hub.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z podziałem nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, kodeksu postępowania administracyjnego.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) i lit e) RODO.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania, poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej lub elektronicznej na adres mailowy Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy w Sokołach.
- 6) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa; tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe.
- 7) Dane osobowe udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością realizacji ustawowych zadań Urzędu.
- 9) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- 10) Pan/i dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po tym okresie zostaną przekazane do archiwum państwowego.
- 11) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.